

**Протокол № 2
внеочередного общего собрания**

собственников помещений дома № 2 А по улице Невская

г. Владивосток

2021 г.

Инициатор Денисова Любовь Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 2 А кв. 17.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/014/2011-492 от 03.03.2011.

Председатель Буркова Юлия Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 2 А кв. 18.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/006/2015-4364/3 от 03.08.2015.

Секретарь Кулик Людмила Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 2 А кв. 15.

Документ о праве собственности: № 25-28-040005-1283.

Счетная комиссия:

1. Денисова Любовь Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 2 А кв. 17.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/014/2011-492 от 03.03.2011.

2. Соколова Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 2 А кв. 10.

Документ о праве собственности: № 25-28-040005-1296-25/001/006/2015-4364/3 от 03.08.2015.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «13» июля 2021 г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 2 А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 13 июля 2021 года по 21 октября 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 2 А по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 36 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1401,30.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 83% (1163,20 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1401,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 А по ул. Невская в городе Владивостоке.

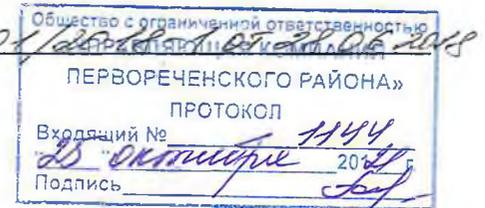
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 3бл.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Невская .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
8. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.
9. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №2 А по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Буркова Юлия Леонидовна (кв. 18).

Выбрать секретарем общего собрания Кулик Людмила Александровна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Денисова Любовь Петровна (кв. 17); Соколова Ольга Александровна (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Буркова Юлия Леонидовна (кв. 18).

Выбрать секретарем общего собрания Кулик Людмила Александровна (кв. 15).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Денисова Любовь Петровна (кв. 17); Соколова Ольга Александровна (кв. 10).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Невская.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Невская в составе 3-х человек: Буркова Юлия Леонидовна (кв. 18); Соколова Ольга Александровна (кв. 10).; Денисова Любовь Петровна (кв. 17);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Невская в составе 3-х человек: Буркова Юлия Леонидовна (кв. 18); Соколова Ольга Александровна (кв. 10).; Денисова Любовь Петровна (кв. 17);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Буркова Юлия Леонидовна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 2 А кв. 18, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Буркова Юлия Леонидовна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 2 А кв. 18, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	83% голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа собственников

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	83% голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа собственников

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Кассиопея» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	79 % голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов от общего числа собственников

8. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Кассиопея» соответствующего договора.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	79 % голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов от общего числа собственников

9. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»).
Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи

направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	79 % голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов от общего числа собственников

10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №2 А по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №2 А по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №2 А по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Денисова Л.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская д.2 А кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская д.2 А кв.18.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Денисова Л.П. / Денисова Л.П. / 24.10.2021г.

Председатель собрания Буркова Ю.Л. / Буркова Ю.Л. / 24.10.2021г.

Секретарь собрания Кулик Л.А. / Кулик Л.А. / 24.10.2021г.

Счетная комиссия Денисова Л.П. / Денисова Л.П. / 24.10.2021г.

24.10.21г. / Соколова О.А. / 2021г.